

## Zápis ze schůze výboru ze dne 19.01.2026

---

Společenství vlastníků jednotek domu Na Kocínce 1/207, Praha 6

Sídlo : Praha 6, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00 (dále jen „SVJ“)  
Místo konání : v sídle SVJ  
Přítomni : Czvengrosch, Vindeman, Jung  
Hosté : Krotilová, Krotil

---

Program:

- 1) FVE
- 2) domovní služba
- 3) revize hromosvodů
- 4) závady byt paní Klugová
- 5) závady rozvodů vody a instalace v garážích
- 6) termínovaný vklad
- 7) revize elektro
- 8) nabídka k odkupu pozemků
- 9) různé

ad 1) FVE a TUV

- smlouva Loxone podepsána vždy na rok
- proběhla výměna prasklých topných patron
- technik výrobce posoudí důvod častého praskání a nízké životnosti patron

Z: správce

T: dle textu

ad 2) domovní služba

- trvá - správce pořídí kopie klíčů od všech společných prostor, označí všechny dveře a k nim náležející klíč číslem

Z: správce

T: dle textu

ad 3) revize hromosvodů

- trvá - bude realizováno na jaře a v závislosti na dořešení koupě podílu na pozemcích

Z: správce

T: dle textu

ad 4) závady byt paní Klugová

- trvá – klempířská úprava odvětrání hřebene bude realizována na jaře v závislosti na teplotě

Z: správce

T: dle textu

ad 5) závady rozvodů vody a instalace v garážích

- trvá – probíhá postupná výměna ventilů a části rozvodů
- proběhlo proplacení zpožděných faktur za výkony v letech 2024 a 2025

6) termínovaný vklad

- trvá - p.Czvangrosch podepíše jménem SVJ smlouvu o termínovaném vkladu se lhůtou 3 měsíce s kvartální obnovou

Z: p.Czvangrosch + správce

T: příští jednání výboru

7) revize elektro

- dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že po předchozí opravě hlavního rozvaděče byla provedena nová revize platná až do 1/2027, tzn. odloženo na tento termín

T: před koncem platnosti stávající revize

8) nabídka k odkupu pozemků

- trvá – hlasování per rollam v běhu

Z: Czvangrosch

9) různé

- jímka s kalovým čerpadlem – trvá - doplnit síta na vpusti ze zahrady kvůli listí, pravidelně kontrolovat fci čerpadla a čistit jímku

- rozbitá okna na fasádě – trvá - nahlášena jako pojistná událost, čekáme na plnění pojišťovny

- byt pí Dragounová –trvá - údržba a čištění balkonů od náletových rostlin je povinností vlastníka; případná oprava izolace a dlažby na balkónu bude provedena na jaře v závislosti na počasí

- osvětlení garáží - poziční světla nad dveřmi výtahů a u schodů – trvalé svícení

- světla v ploše – na čidlo 10-15 min.

- smlouva o dodávce elektřiny – stávající smlouva EPET platná do 30.11.2026

- příští schůze výboru – pondělí 02.03.2026 v 17.30

Zapsal: Jung

.....  
Zoltán Czvangrosch

.....  
Petr Vindeman

.....  
Radko Jung